

UMOWA Nr

W dniu roku pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi 91-063 Łódź ul. Zachodnia 55a reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....,

.....,

.....,

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego- art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zadania poprawa bazy technicznej w budynku żłobka nr 16 przy ul. Zachodniej 55a etap II – dostosowanie obiektu do wymogów przepisów p.poż. w zakresie prac ogólnobudowlanych, elektrycznych i instalacja pożarowej zgodnie z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Roboty o których mowa w § 1 Wykonawca wykona w terminie – 01.07.2014 – 29.08.2014 roku
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w czynnym obiekcie, tym samym Zamawiający dopuszcza pracę zmianową oraz weekendy.
3. Wykonawca powinien tak zorganizować prace, aby nie kolidowały działalnością instytucji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty przez zniszczeniem i zabrudzeniem.
5. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględni zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.).

§ 3

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. : Dz. U. 2013 poz. 1409).

§ 4

1. Do obowiązku Zamawiającego należy :
 - przekazanie Wykonawcy frontu robót,
 - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami
2. Do obowiązku Wykonawcy należy :
 - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi
 - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,
 - pisemne zgłoszenie zakończenia robót
3. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza
4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w podziale na obiekty:

za kwotę netto

23 % podatek VAT

cena brutto

(słownie :)

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzonego protokołem. Po wykonaniu całego zadania zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót.
2. Bezusterkowy protokół odbioru robót będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie faktury przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W trakcie odbioru robót w danym żłobku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i aprobaty na wbudowane materiały.

§ 7

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności nierealizowania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5.
5. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający potrąca naliczone kary z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okresmiesięcy liczony od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z pkt. 2 terminu usunięcia wad Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje Wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formiei znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
3. Strony postanawiają, iż 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadków nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, o okres jej faktycznego wykonania pod groźbą wstrzymania się Zamawiającego z wypłatą umówionego wynagrodzenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane będzie w terminach określonych w art. 151 ustawy Pzp liczonych poczynawszy od daty faktycznego wykonania całości umowy (daty odbioru końcowego).
6. Okres rękojmi za wady zostaje przedłużony do udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji tj. na okres miesięcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów, o których mowa w § 8 pkt 3, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i rękojmi za wady o którym mowa w pkt. 3.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

numer sprawy : MZŻ.T.262.8.2014

INFORMACJA
Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz. U. 2004.180.1860 ze zmianami)

Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia
pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

.....
Nazwa i adres firmy, podpis